

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 12

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 124,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 124,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

13 226

| Доходная часть                                   |               |               | Расходная часть  |                 |               |
|--|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                 | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                          |               |               |  |                 |               |
| Управление многоквартирным домом                 | 2 271         | 2 055         | Управление многоквартирным домом                                     | 2 271           | 2 271         |
| Содержание жилья                                 | 14 745        | 13 341        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12 | 15 159          | 15 159        |
|  |               |               | 2.банк.1,5%  | 335             | 335           |
|  |               |               | 3.распеч.фин-лиц.счетов  |                 |               |
|  |               |               | 4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.  | 636             | 636           |
|  |               |               | 4. оплата уполн.по дому,двор   | 0               | 0             |
|  |               |               | 5. услуги пасп.стола   |                 |               |
|  |               |               | 4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.                                    | 312             | 312           |
| Вывоз ТБО, ЖБО                                   |               | 0             | по актам выполненных работ   |                 | 0             |
| Вывоз ТБО (РДС)                                  | 2 774         | 2 510         |  | 2 479           | 2 479         |
| Капитальный ремонт                               |               | 0             |  |                 |               |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                 | <b>19 790</b> | <b>17 906</b> |  | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                      |               |               |  | <b>21 193</b>   | <b>21 193</b> |
| Отопление  |               | 0             |  | 0               | 0             |
|  |               |               |  |                 | 0             |
| Холодное водоснабжение                           | 3 088         | 2 794         |  | 1 971           | 1 971         |
| Водоотведение                                    |               | 0             |  | 0               | 0             |
| ГВС  |               | 0             |  |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч. МОП)                    | 1 248         | 1 129         |  | 1 360           | 1 360         |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>             | <b>4 336</b>  | <b>3 923</b>  |  | <b>3 331</b>    | <b>3 331</b>  |
| <b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>  | <b>24 126</b> | <b>21 830</b> |  | <b>24 524</b>   | <b>24 524</b> |
| пени   | 575           | 520           |  |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными и коммунальным услугам</b> | <b>24 701</b> | <b>22 350</b> |  | <b>24 524</b>   | <b>24 524</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                  |               |               |  |                 |               |
| процент оплаты                                   |               | 90,48         |  |                 | -2 174        |
| арендаторы                                       |               |               |  |                 |               |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>  |               |               |  |                 | <b>11 052</b> |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Карла Маркса, 12

|          | сол.АДС | прочие АДС | электр. работы | наспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | вывоз ТБО ЖБО | спилка дерева | запуск СО | опрессов. СО | уборка террит. | ревизия ХВС | ВСЕГО    |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|---------------|---------------|-----------|--------------|----------------|-------------|----------|
| январь   | 98,00   |            |                |                |                 | 154,00           |          |                 |               |               |           |              |                |             | 252,00   |
| февраль  | 98,00   |            |                |                |                 |                  |          |                 |               |               |           |              |                |             | 98,00    |
| март     | 98,00   |            |                |                |                 |                  |          |                 |               |               |           |              |                |             | 98,00    |
| апрель   | 98,00   |            |                |                |                 |                  | 199,00   |                 |               |               |           |              |                |             | 297,00   |
| май      | 98,00   |            |                |                |                 |                  |          |                 |               |               |           |              |                |             | 98,00    |
| июнь     | 98,00   |            |                |                |                 |                  |          |                 |               |               |           |              |                |             | 98,00    |
| июль     | 98,00   |            |                |                |                 | 209,00           |          |                 |               |               |           |              |                |             | 307,00   |
| август   | 98,00   |            |                |                |                 |                  |          |                 |               |               |           |              |                |             | 98,00    |
| сентябрь | 98,00   |            |                | 421,14         |                 |                  |          |                 |               | 13000,00      |           |              |                |             | 13519,14 |
| октябрь  | 98,00   |            |                |                |                 |                  |          |                 |               |               |           |              |                |             | 98,00    |
| ноябрь   | 98,00   |            |                |                |                 |                  |          |                 |               |               |           |              |                |             | 98,00    |
| декабрь  | 98,00   |            |                |                |                 |                  |          |                 |               |               |           |              |                |             | 98,00    |
| итого    | 1176,00 | 0,00       | 0,00           | 421,14         | 0,00            | 363,00           | 199,00   | 0,00            | 0,00          | 13000,00      | 0,00      | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 15159,14 |

Мухатярова Е.А.